

Số: 268/TB-THADSKV7

Từ Sơn, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 40; 41/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83, 84/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53 /QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Biên bản Về việc kê biên xử lý tài sản ngày 20 tháng 6 năm 2025.

Do người phải Thi hành án có đơn đề nghị định giá lại tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tỉnh Bắc Ninh địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 30, tờ bản đồ số 75, diện tích 273,0 m² ở tại Khu đô thị Dền Đô, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn (nay là phường Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 286515 ngày 17/6/2014 mang tên ông Đàm Thận Cường, bà Nguyễn Thị Lương.

2. Toàn bộ Quyền sử dụng đất thửa đất số 38, tờ bản đồ số 75, diện tích 271,0 m² ở tại Khu đô thị Dền Đô, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn (nay là phường Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 286514 ngày 17/6/2014 mang tên ông Đàm Thận Cường, bà Nguyễn Thị Lương.

3. Toàn bộ Quyền sử dụng đất thửa đất số 39, tờ bản đồ số 75, diện tích 273,0 m² ở tại Khu đô thị Dền Đô, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn (nay là phường Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 286513 ngày 17/6/2014 mang tên ông Đàm Thận Cường, bà Nguyễn Thị Lương.

Tài sản gắn liền trên 03 thửa đất là 01 nhà biệt thự cấp III, diện tích sàn 1.292,8m², theo đo đạc mới có diện tích 1469,2m², cùng các tài sản khác gắn liền với đất.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh



doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 – tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hùng Cường

